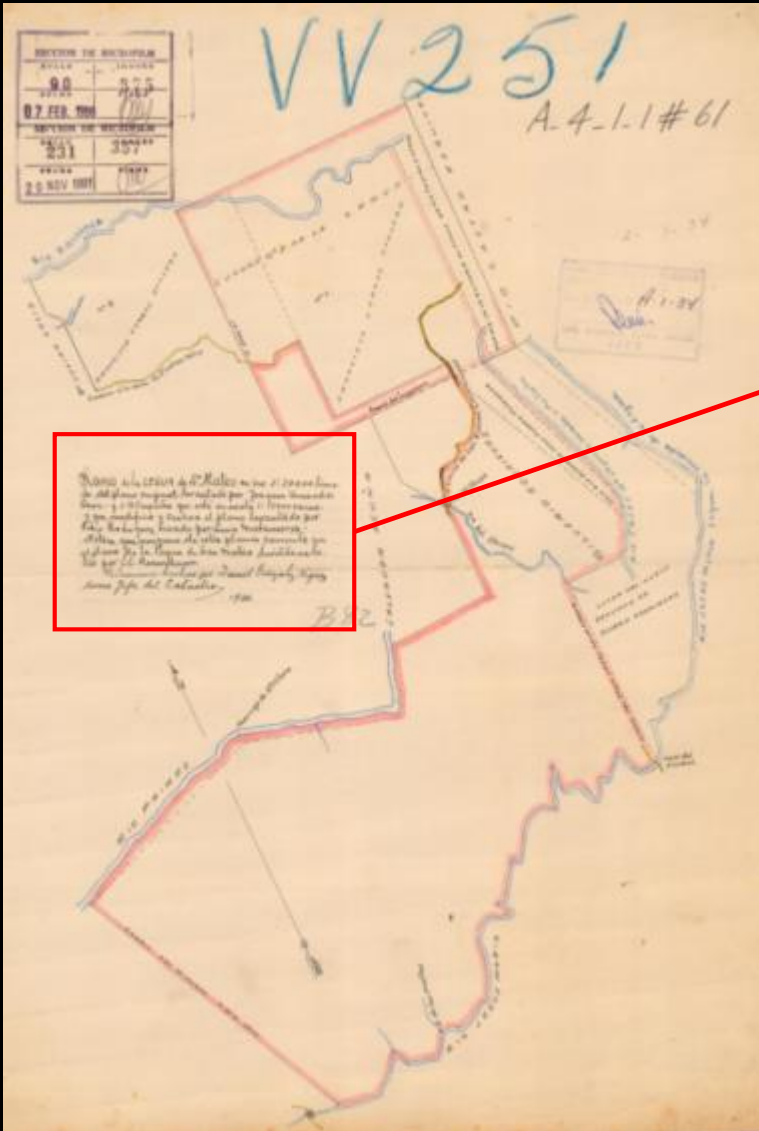




Registro Inmobiliario

Tema: Cancelación de Planos

Expositora: Desireé Sáenz Paniagua



Plano de la LEGUA de Sⁿ Mateo en Esc: 1:30000 toma-
 do del plano original levantado por Joaquín Anceada
 León - y J. B. Céspedes que está en escala 1:15000 varas-
 y que modifico y critica el plano levantado por
 Pedro Rodríguez, visado por Luis Matamoros -
 Mateo que ninguno de estos planos coincide con
 el plano de la Legua de San Mateo dividido en lo-
 tes por C.C. Rumbelbaum.
 Revisamos hechos por Daniel Gonzales Viquez
 como Jefe del Catastro
 1934.

PLANO CATASTRADO....

Es el plano de agrimensura, físico o en formato electrónico, que ha sido inscrito en el Catastro Nacional y sus efectos serán definidos en este Reglamento.

SIN EFECTOS JURIDICOS

**NO ES UN DEFECTO PARA INSCRIBIR UN PLANO DE
AGRIMENSURA**

NO ES LA ROGACION PARA LA GESTION ADMINISTRATIVA

NO DEBE HABER SURTIDO EFECTOS JURIDICOS



Generalidades

- Art. 474 Código Civil
- Directriz RIM-003-2010
- Reglamento a la Ley de Catastro
- Solicitud de parte. 86 a)
- Orden Judicial (ejecutoria) 86 b)
- Caducidad 86 c)
- Principio de Concordancia (18-22-29).
- Gestión administrativa
- Saneamiento

FORMALIDADES

- Escrito (autenticado, boleta de seguridad, papel de seguridad o escritura pública)
- Presentar al Diario
- Representante (aportar personería jurídica)
- Calidades del gestionante
- Manifestación que el plano no ha generado movimientos registrales

- Indicar artículo 474 del Código Civil
- Señalar plano a cancelar (clara)
- Documento nítido (tachaduras, borrones)
- Declaración jurada (no indica cédula o es distinta)
- Aranceles (2000 por cada plano)
- Timbre de abogado por la autenticación (por cada autenticación)
- Autenticación conforme al artículo 111 del Código Notarial

•

El notario podrá autenticar firmas o huellas digitales, siempre que hayan sido impresas en su presencia; para ello debe hacer constar que son auténticas. Del mismo modo se procederá cuando una persona firme a ruego de otra que no sabe o no puede hacerlo; en este caso, debe firmar en presencia del notario.

F: *Pedro Picapiedra P.*

Pedro Picapiedra Picapiedra

La suscrita Notaria Pública, (**Iris Chaves Rodríguez**), AUTENTICO la firma que antecede; DOY FE que la misma fue puesta y estampada en mi inmediata y física presencia y en forma voluntaria de su puño y letra por (Pedro Picapiedra Picapiedra, cédula 6-012-345) a las xxx del xxx.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several loops and a long, sweeping tail that curves back up towards the main body of the signature.

LEGITIMACIÓN

- TITULAR (plano/asiento registral)
- Posesión (tracto sucesivo/identificación del plano)
- Concesiones (concesionario/Municipalidad)
- IDA,ITCO,INDER (poseedor/representante)
- Permisos de uso (titular del uso)
- Usucapión (usucapiente)

- Estado o instituciones
- Anotaciones (traspasos)
- Anotaciones de expropiación
- Anotaciones de medidas cautelares (autorización)
- Modificación/no deja sin efecto plano anterior
- Finca cerrada

Plano reunión de fincas

PROVINCIA	FINCA	DUPLICADO	MATRIZ	SUBMATRICU...	F. MOVIMIENTO
1 - SAN JOSÉ	00180273			000	11/02/2008 09:...

PLANO PARA REUNION DE FINCAS
 PROP DE PEDRO RAVENTOS GUAL
 INSCRITAS EN TOMO- 981 FOLIO 273 NUMERO 49664, A 17
 TOMO - 1176 FOLIO 24, NUMERO 94634, A 1
 SITUADO EN EL DIST 3 HOSPITAL, CANTON 1
 SAN JOSE, PROVINCIA SAN JOSE.
SUP 1611,607m² = 2.305,932 vs²

INSCRITO CON EL No 58/1234/67
 DE LA SECCION DE
San José
 MAR. 21 1957
J. Cuevas
 DIRECTOR DE CATASTRO

Plano del ITCO y en posesión

INSTITUTO DE TIERRAS Y COLONIZACION
DEPARTAMENTO DE TITULACION

PLANO PARCELA N° 3 PROPIEDAD DE Amelia Marín Marín

SITA EN DISTRITO B. Aires CANTON Buenos Aires PROV DE Puntarenas

SUPERFICIE 8 H. 2537 M² ESCALA: 1:5,000

LEVANTADO POR INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL
Paulo Chermani S.

Vº Bº _____ Vº Bº _____
DIRECTOR DE CATASTRO JEFE SECCION TOPOGRAFIA
SAN JOSE 9 DE enero DE 1974 DEPTO. TITULACION ITCO

CATASTRO
No. P-1234-74
18 ENE. 1974
José Rivas
Jefe Servicios Catastrales

Plano del Estado, finca a nombre de particular


PROPIEDAD DE IMAS.		CEDULA JURIDICA N°: 4-000-042144		SITUADO EN: Desamparados.	
 JORGE LUIS SIVARADO FUENTES Ténico de Topografía y Catastro T.T.C. 1879.		AREA	122.74 m ²	DISTRITO 10 Desamparados.	
		Area según Registro	40186.52 m ²	CANTON 01 Alajuela.	
PROTOCOLO TOMO	FOLIO	ESCALA	ARCHIVO N° libreta 26	FECHA	
6341	180-182	1:500	Folio 163 al 170.	3 de Marzo 1991	
				ES PARTE Folio Real 2099052-000	
				PROVINCIA 02 Alajuela.	

PROVINCIA	FINCA	DUPLICADO	MATRIZ	SUBMATRICU...	F. MOVIMIENTO
2 - ALAJUELA	00270052			000	12/03/2019 14:...

Plano en concesión

<p>EN ADMINISTRACION DE: MUNICIPALIDAD DE NANDAYURE CEDULA JURIDICA 3-014-042107</p> <p>PARA CONCESIONAR A: 3-101-797693 S.A. CEDULA JURIDICA 3-101-797693</p>	<p>IDENTIFICADOR PREDIAL:</p> <p>5090P00009200 Y 5090P00009300</p>
<p>FEDERICO LOPEZ KIKUT TOPOGRAFO ASOCIADO TA-15179</p>	

Plano en usucapión

PROPIEDAD DE : MACORI LAS PLAYAS SOCIEDAD ANONIMA CEDULA JURIDICA No. 3 - 101- 074058 POSEEDOR: RAFAEL ANGEL UGARTE MEDINA CEDULA No. 5 - 184 - 450	ESCALA. 1:5000	PROTOCOLO		SITUADO EN : PLAYA BARCO QUEBRADO DISTRITO : 05 SAMARA CANTON : 02 NICOYA PROVINCIA : 05 : GUANACASTE	PARA TRAMITAR USUCAPION ES PARTE DE : FOLIO REAL No. 5028083B-000
	AREA. 54765 m²	TOMO. 17882	FOLIO. 110		
			FECHA. NOVIEMBRE / 2013		AREA SEGUN REGISTRO 704555.00 m²
VICTOR REYES CHAVARRIA - TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 8137			ARCHIVO		

Plano en posesión

<i>PARA INFORMACION POSESORIA</i>	
Poseedor:	Cédula No. 1-1414-214
GABRIEL RAMIREZ JUNCO	
Area:	Situado en: Valle Azul
9085 m. ²	Distrito 14° San Lorenzo
	Cantón 02° San Ramón
	Provincia 02° Alajuela
	Escala 1: 2500

Plano permiso de uso

PATRIMONIO DE <i>EL ESTADO</i> CEDULA JURIDICA 2-000-045522 PARA PERMISO DE USO A <i>SONIA MORERA MENA</i> CEDULA 6-275-945		AREA 554²_m	PARA PERMISO DE USO
		PROTOCOLO TOMO 17284 FOLIO 050	
	ESCALA 1 : 1000	SITUADO EN SAN JORGE DISTRITO 3° CANOAS CANTON 10° CORREDORES PROVINCIA 6° PUNTARENAS	
MARIO FERNANDO ESPINOZA HERNANDEZ PERITO TOPOGRAFO PT-2077	FECHA 2011-06-08 07:00		

Plano de expropiación

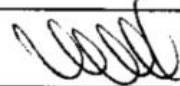
USO DE SUELO: PARA EXPROPIAR.				UBICACION GEOGRAFICA HOJA: TORRES – ESCALA 1: 10.000	
ES PARTE DE FOLIO REAL No: 1403529-001, 002. 1401070-000		AREA SEGUN REGISTRO: 1886.52 m ² 2983.49 m ²	SITA EN: SAN PEDRO DISTRITO 1° SAN PEDRO CANTON 15° MONTES DE OCA PROVINCIA 1° SAN JOSE	PARA TRAMITE DE EXPROPIACION	
AREA: 34 m ²	ESCALA 1: 500				
PROTOCOLO: TOMO:19819 FOLIO: 002	FECHA: DICIEMBRE-2015	EDGAR GRANADOS REDONDO INGENIERO TOPOGRAFO – IT 1313			

conavi
Vialidad

Plano del IDA y en posesión

PROPIEDAD DE : I.D.A.		CEDULA JURIDICA # 4-000-042143		SITUADO EN : COCAL	
POSEEDOR : ADELIA SOLIS FLORES		CEDULA # 1-328-740		DISTRITO : 1° SIQUIRRES	
 HUGO MARTIN GONZALEZ ROJAS INGENIERO TOPOGRAFO I.T.3486		AREA :		ES PARTE	
		1836.58 m ²		FOLIO REAL #	
PROTOCOLO		ESCALA :		CANTON : 3° SIQUIRRES	
TOMO	FOLIO	1 : 1000		702501-000	
10988	098	ARCHIVO:		AREA SEGUN REGISTRO	
		DELI		16000 ha 0000.00 m ²	
		FECHA:			
		NOVIEMBRE 2000			

Planos en Propiedad

PROPIEDAD DE: BENIGNO MIRANDA MOLINA		CEDULA N° 2-211-445	SITUADO EN: DESMONTE		ES PARTE DE FOLIO REAL N° 2092254-000
TRASPASA A: CELIMO RAMOS OVARES		CEDULA N° 2-0140-0557	DISTRITO: 2° DESMONTE		
		AREA: 145.39 m ²	CANTON: 4° SAN MATEO		PROVINCIA: ZALAJUELA
		VICTOR JULIO UREÑA CHAVES TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 2739	AREA SEGUN REGISTRO: 400.00 m ²	ARCHIVO	
PROTOCOLO TOMO 12993	FOLIO 40	ESCALA 1:500	FECHA FEBRERO 2004		

INFORMACION REGISTRO PUBLICO FOLIO REAL NUMERO 5162441-000			SITUADO EN BARRIO BUENOS AIRES		PARA RECTIFICAR AREA
			DISTRITO 1° LIBERIA		
EUGENIO SOTO MEJIA INGENIERO TOPOGRAFO IT 26976			AREA 223m ²	CANTON 1° LIBERIA	
PROTOCOLO TOMO 21468 FOLIO 066			AREA SEGUN REGISTRO 247.37m ²	PROVINCIA 5° GUANACASTE	
			ESCALA 1:500	FECHA AGOSTO 2019	ARCHIVO 08/19

Futura transacción

PROPIEDAD DE:		CEDULA No. 1-195-921		SITUADO EN <i>Guayabos</i>		<i>Es parte de la finca inscrita al:</i>	
GUILLERMO PORRAS ARGUEDAS				DISTRITO <i>1º Curridabat</i>		<i>Folio Real</i>	
<i>Que dona a: ILIANA PORRAS MONGE</i>				CANTON <i>18º Curridabat</i>		<i>1220114-000</i>	
 <i>Rodolfo Echandi García Agrimensor Asociado 043</i>		AREA 428.90 m ²		PROVINCIA <i>1º San José</i>			
		Area según Registro: 859.29 m ²					
PROTOCOLO TOMO	FOLIO	ESCALA	ARCHIVO No.	FECHA			
5720	52	1:400		<i>Julio de 1990</i>			

Plano sin número de cédula

PARA INFORMACION POSESORIA

EN POSESION DE:

ROBERTO ANTONIO VIQUEZ CHACON

AREA:

690m²

JUAN MANUEL CAMPOS VALERIO (FIRMA)
Firmado digitalmente por JUAN
MANUEL CAMPOS VALERIO (FIRMA)
Fecha: 2020.06.27 14:03:40 -08'00'

JUAN MANUEL CAMPOS VALERIO
INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 22144

PROTOCOLO TOMO : 21658

FOLIO: 060

ESCALA 1: 500

Plano de persona fallecida

PARA INFORMACION POSESORIA

EN POSESION DE:		AREA:
PABLO MARMOL MARMOL		Fallecido
Fallecido		690m ²
<small>JUAN MANUEL CAMPOS VALERIO (FIRMA)</small> <small>Firmado digitalmente por JUAN MANUEL CAMPOS VALERIO (FIRMA) Fecha: 2020.06.27 14:03:40 -06'00'</small>	PROTOCOLO TOMO : 21658	
JUAN MANUEL CAMPOS VALERIO INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 22144	FOLIO: 060	ESCALA 1: 500

Gustosa atendiendo su calificación Quédese en casa!
Contáctenos: dsaenz@rnp.go.cr